

ПУБЛИЧНАЯ БЕЗОТЗЫВНАЯ ОФЕРТА

Липецкая область, Лебединский район,
с. Большое Попово, ул. Центральная, д. 121

09 декабря 2020 г.

Настоящей офертой (далее – «Оферта») Общество с ограниченной ответственностью «Агронова-Л» (далее – «Оферент», «Общество»), юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН: 1094811000745, ИНН: 4811012156, место нахождения: Российская Федерация, 399645, Липецкая область, Лебединский район, с. Большое Попово, ул. Центральная, д. 121), в лице Генерального директора Общества Алексея Станиславовича Маренкова, действующего на основании Устава Общества, безотзывно обязуется в случае акцепта настоящей Оферты:

(1) приобрести по цене, которая определяется в соответствии п.1.12 настоящей Оферты, биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии 001P-01, регистрационный номер выпуска 4B02-01-36490-R-001P от 14.07.2020, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A101YQ8 далее – «Облигации») Общим количеством 380 000 (Триста восемьдесят) тысяч штук, у любого лица, являющегося собственником или доверительным управляющим Облигаций (в том числе управляющей компанией паевого инвестиционного фонда, управляющей компанией пенсионного фонда), права которого на отчуждение Облигаций не ограничены применимым правом, включая действующее законодательство Российской Федерации (далее – «Владелец», «Владельцы Облигаций»),

(2) выплатить Владельцам Облигаций денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.2.9 и п.2.10 настоящей Оферты, в счет исполнения обязательств Оферента по выплате купонного дохода за первый купонный период Облигаций в порядке, предусмотренном настоящей Офертой, при условии акцепта Владельцем Облигаций настоящей Оферты и подтверждения им владения Облигациями и прав требования на получение купонного дохода за первый купонный период (далее – «первый купон» соответственно) в порядке, предусмотренном настоящей Офертой.

Акцептуя настоящую Оферту, Владелец Облигаций обязуется продать принадлежащие ему Облигации в количестве не менее указанного в Уведомлении о продаже Облигаций.

Настоящая Оферта является безотзывной – она не может быть отозвана в течение Периода представления уведомлений об акцепте Оферты (как термин определен далее).

Оферент обязуется приобрести Облигации на следующих условиях:

1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1 «Агент» «Андеррайтер» - Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН» (сокращенное фирменное наименование: ООО «БК РЕГИОН»); местонахождение 119021, г. Москва, Зубовский бульвар, д.11а, ЭТ/ПОМ/КОМ 9/1/1, почтовый адрес: 119021, г. Москва, Зубовский бульвар, д.11а, ЭТ/ПОМ/КОМ 9/1/1, лицензия на осуществление брокерской деятельности № 045-08969-100000 выдана 28.02.2006 г. ФСФР России без ограничения срока деятельности.

Адрес электронной почты Агента: - khashutogov@region.ru

Номер факса Агента: +7 (495) 977-29-64 (доб. 234)

1.2 «Акцептант» – Владелец Облигаций, выражающий согласие заключить договор на основании настоящей Оферты и акцептовавший Оферту путем совершения действий, указанных в разделе 2 Оферты.

1.3 **«Выписка»** – выписка по счету депо Владельца Облигаций по состоянию на соответствующую дату.

1.4 **«Дата приобретения»** – «29» декабря 2020 года.

1.5 **«НРД»** – Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (НКО АО НРД).

1.6 **«Период представления уведомлений об акцепте Оферты»** – период, начинающийся «21» декабря 2020 года включительно и заканчивающийся «25» декабря 2020 года включительно.

1.7 **«Время предъявления уведомлений об акцепте Оферты»** - с 9 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по московскому времени любого рабочего дня Периода представления уведомлений об акцепте Оферты.

1.8 **«Эмиссионные Документы»** – Решение о выпуске ценных бумаг, Программа биржевых облигаций и документ, содержащий условия размещения ценных бумаг.

1.9 **«Правила торгов ФБ ММВБ»** – Правила проведения торгов на фондовом рынке и рынке депозитов ПАО Московская Биржа (Утверждены Наблюдательным советом ПАО Московская Биржа 12 августа 2020 г., Протокол № 7) со всеми дополнениями и изменениями к ним. В случае если указанные Правила прекратят свое действие, Правилами торгов ФБ ММВБ будут считаться иные документы ФБ ММВБ, в которых будут урегулированы вопросы, урегулированные в указанных в настоящем пункте Правилах торгов ФБ ММВБ.

1.10 **«ФБ ММВБ»** – Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (сокращенное наименование - ПАО Московская Биржа).

1.11 **«Уведомление о продаже Облигаций»** – документ, подтверждающий намерение Владельца Облигаций продать Оференту определенное количество Облигаций, составленный по форме, приведенной в Приложении № 1 к настоящей Оферте.

1.12 **«Цена приобретения»** – 100% (Сто процентов) от непогашенной номинальной стоимости Облигаций. Дополнительно к указанной Цене приобретения Оферент уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный в соответствии с эмиссионными документами на Дату приобретения Облигаций по настоящей Оферте.

Термины, используемые в настоящей Оферте, но специально не определенные настоящей Офертой, используются в значениях, установленных Правилами проведения торгов на фондовом рынке и рынке депозитов ПАО Московская Биржа со всеми дополнениями и изменениями к ним, иными нормативными документами ПАО Московская Биржа и НРД, а также нормативными актами, регулирующими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2 ПОРЯДОК АКЦЕПТА ОФЕРТЫ

2.1 Приобретение Оферентом Облигаций осуществляется с использованием системы торгов ФБ ММВБ в соответствии с Правилами торгов ФБ ММВБ, а также иными нормативными документами, регулирующими деятельность ФБ ММВБ как организатора торговли на рынке ценных бумаг, за исключением случаев, установленных пунктом 2.11 Оферты.

2.2 Владелец Облигаций акцептует настоящую Оферту путем осуществления в совокупности следующих двух действий:

(i) Направление Агенту Уведомления о продаже Облигаций и сопроводительных документов во Время предъявления уведомлений об акцепте Оферты в Период представления уведомлений об акцепте Оферты, и

(ii) в Дату приобретения выставляет в системе торгов ФБ ММВБ адресные заявки на продажу Облигаций.

2.3 Уведомления о продаже Облигаций направляются Агенту в соответствии с реквизитами, указанными в п.1.1 настоящей Оферты. Уведомления о продаже Облигаций могут направляться Агенту с использованием следующих средств связи: факс, электронная почта, телеграф (телеграмма с уведомлением о вручении), почтовая связь (заказное письмо с уведомлением о вручении), курьерская связь. В случае направления Уведомления о продаже Облигаций с использованием телеграфа, почтовой либо курьерской связи такое Уведомление о продаже Облигаций считается полученным Агентом с момента, указанного в уведомлении о вручении, а в случае использования для этой цели факса или электронной почты – с момента подтверждения его получения в аналогичной форме.

Количество Облигаций, указываемое Владельцем Облигаций в Уведомлении о продаже Облигаций, не может превышать количество Облигаций, принадлежащее указанному Владельцу Облигаций на конец операционного дня, непосредственно предшествующего первому рабочему дню Периода представления уведомлений об акцепте Оферты. Владелец Облигаций обязан владеть количеством Облигаций, указанным в Уведомлении о продаже Облигаций в Дату приобретения.

К Уведомлению о продаже Облигаций прилагается доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия уполномоченного лица владельца Облигаций, в том числе номинального держателя, на подписание Уведомления о продаже Облигаций (если применимо), а также выписка по счету депо Владельца Облигаций, подтверждающая права Владельца Облигаций в отношении Облигаций по состоянию на конец операционного дня, непосредственно предшествующего первому рабочему дню Периода представления уведомлений об акцепте Оферты.

Уведомление о продаже Облигаций считается полученным Агентом, если оно поступило в адрес Агента до 17 часов 30 минут по московскому времени последнего рабочего дня, соответствующего Периоду представления уведомлений об акцепте Оферты. Уведомление о продаже Облигаций, полученное за пределами Периода представления уведомлений об акцепте Оферты или составленное с нарушением формы, установленной в Приложении 1 к настоящей Оферте, или не содержащее всех указанных приложений, считается не полученным Агентом.

Оферент не несет обязательств по покупке Облигаций по отношению к Акцептантам, не представившим в указанный срок свои Уведомления о продаже Облигаций либо представившим уведомления, не соответствующие изложенным выше требованиям.

2.4 В Дату приобретения Оферент приобретает Облигации у каждого Акцептанта в количестве, определяемом в соответствии с настоящим пунктом.

В случае, если общее количество заявленных в течение Периода представления уведомлений об акцепте Оферты превышает максимальное количество Облигаций, приобретаемых Оферентом, такие Облигации приобретаются у Владельцев Облигаций пропорционально заявленным требованиям. С этой целью Оферент не позднее 10:00 по Московскому времени в Дату приобретения раскрывает на страницах в сети Интернет, указанных в пункте 6.3 Оферты, информацию об общем количестве Облигаций, в отношении которых в течение Периода представления уведомлений об акцепте Оферты, непосредственно предшествующего такой Дате приобретения, Акцептантами представлены Уведомления о продаже Облигаций (далее также – «Заявленное количество»). Одновременно с указанной информацией Оферент публикует информацию о Коэффициенте выкупа, рассчитываемом как отношение максимального количества приобретаемых Оферентом Облигаций в Дату приобретения и Заявленного количества (далее также – «Коэффициент выкупа»).

Максимальное количество Облигаций, подлежащее приобретению у каждого Акцептанта в Дату приобретения Облигаций, определяется как произведение Коэффициента выкупа и количества

Облигаций, указанного Акцептантом в Уведомлении о продаже Облигаций (далее – «Максимальное количество Облигаций»), при соблюдении условия о приобретении только целого количества Облигаций.

Максимальное количество Облигаций, подлежащее приобретению у каждого Акцептанта, рассчитывается с точностью до одной Облигации, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления. При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой Облигации (целых Облигаций) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4, и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9.

2.5. В Дату приобретения с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени Акцептант подает адресную заявку (адресные заявки) на продажу Облигаций через систему торгов ФБ ММВБ в соответствии с Правилами торгов и/или иными документами ФБ ММВБ, регулирующими деятельность ФБ ММВБ, адресованную Агенту с указанием Цены приобретения и кодом расчетов Т0. Совокупное количество Облигаций, указанное в заявках Акцептанта, не должно превышать Максимальное количество Облигаций, подлежащее приобретению у такого Акцептанта, рассчитываемое в соответствии с пунктом 2.4 Оферты. Заявка и/или заявки на продажу, поданные Акцептантом, в совокупном количестве, превышающем Максимальное количество Облигаций, подлежат удовлетворению Оферентом только в размере Максимального количества Облигаций, подлежащих приобретению у такого Акцептанта.

2.6. Оферта считается акцептованной Акцептантом при условии соблюдения требований п.2.3 и п.2.5 настоящей Оферты.

При несоблюдении хотя бы одного из вышеуказанных условий акцепт Оферты считается неполученным.

2.7. Для целей исполнения сделок, заключенных посредством акцепта настоящей Оферты, Оферент обязуется в срок с 14 часов 30 минут до 16 часов 30 минут по московскому времени в Дату приобретения заключить через Агента сделки с Акцептантами на торгах ФБ ММВБ.

Сделки заключаются путем подачи в систему торгов ФБ ММВБ заявок на покупку Облигаций с указанием их количества, подлежащих приобретению у каждого Акцептанта и соответствующей Цены приобретения.

2.8. Обязательства Оферента и Акцептанта по соответственно покупке и продаже Облигаций считаются исполненными с момента перехода права собственности на приобретаемые Облигации к Оференту (зачисления их на казначейский счет депо Оферента) и оплаты этих Облигаций Оферентом (исполнение условия «поставка против платежа»).

2.9. При приобретении Облигаций Оферент уплачивает Владельцу Облигаций Цену приобретения и накопленный купонный доход по Облигациям, определяемый на соответствующую Дату приобретения Облигаций.

2.10. Форма и срок оплаты приобретаемых Облигаций определяются в соответствии с правилами расчетов ФБ ММВБ.

2.11. В случае, если Оферентом в соответствии с настоящей Офертой Облигации не были приобретены в порядке, предусмотренном в пунктах 2.7 – 2.10 Оферты, Оферент имеет право с согласия Владельца Облигаций приобрести Облигации, принадлежащие такому Владельцу Облигаций, на биржевом или внебиржевом рынке и тем самым исполнить сделки, заключенные посредством акцепта настоящей Оферты, в течение 2 рабочих дней после Даты приобретения. Акцептанты настоящей Оферты соглашаются, что исполнение Оферентом сделок, заключенных посредством акцепта настоящей Оферты, в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, представляет собой альтернативное исполнение и не является событием неисполнения и (или) просрочки исполнения Оферентом обязательств Оферента по настоящей Оферте либо по

выпущенным им облигациям. Альтернативное исполнение обязательств Оферента по настоящей Оферте без согласия кредитора по соответствующему обязательству не допускается.

3 ЗАПРЕТ УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

3.1 Уступка прав требования по сделкам, заключенным посредством акцепта настоящей Оферты, не допускается.

4 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

4.1 Настоящая Оферта, а также заключаемые на ее основе договоры подчиняются материальному праву Российской Федерации и подлежат толкованию в соответствии с ним.

4.2 Все споры и разногласия, возникающие из настоящей Оферты, а также вытекающие из сделок, заключенных посредством акцепта настоящей Оферты, в том числе касающиеся их исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат передаче на рассмотрение и разрешение по существу в Арбитражный суд г. Москвы.

4.3 Споры с участием физических лиц передаются на рассмотрение и разрешение по существу в суд общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

5.1. Оферент предоставляет следующие заверения и гарантии:

(i) Оферент на дату объявления настоящей Оферты и на момент приобретения Облигаций в соответствии с настоящей Офертой будет обладать правоспособностью на подписание и объявление настоящей Оферты, осуществление приобретения Облигаций на условиях настоящей Оферты и исполнение своих обязательств по настоящей Оферте в пределах, установленных настоящей Офертой, эмиссионными документами в отношении Облигаций и законодательством Российской Федерации;

(ii) лица, подписавшие настоящую Оферту от имени Оферента, на дату подписания настоящей Оферты имеют право на подписание настоящей Оферты и на дату объявления настоящей Оферты будут иметь право объявить (обеспечить объявление) настоящую Оферту;

(iii) Оферент получил все необходимые корпоративные и иные внутренние одобрения, необходимые для подписания и объявления настоящей Оферты и осуществления приобретения Облигаций на условиях настоящей Оферты (в случае, если такие одобрения необходимы).

5.2. Акцептант, направляя Уведомление о продаже Облигаций, предоставляет следующие заверения и гарантии:

(i) Акцептант на дату подписания и предоставления Уведомления о продаже Облигаций и на момент отчуждения Облигаций в соответствии с настоящей Офертой будет обладать правоспособностью на подписание и направление Уведомления о продаже Облигаций, продажу Облигаций на условиях настоящей Оферты и исполнение своих обязательств, возникающих в связи с акцептом настоящей Оферты;

(ii) лица, подписавшие Уведомление о продаже Облигаций от имени Акцептанта, на дату подписания и направления Уведомления о продаже Облигаций имеют право подписать и направить (обеспечить направление) Уведомления о продаже Облигаций;

(iii) Акцептант получил все необходимые корпоративные и иные внутренние одобрения, необходимые для подписания и направления Уведомления о продаже Облигаций и продажи Облигаций на условиях настоящей Оферты (в случае, если такие одобрения необходимы);

(iv) Облигации, которые Акцептант передает Оференту, свободны от любых прав и притязаний третьих лиц, не состоят под арестом, не являются предметом залога или не обременены иным образом и не являются предметом судебных разбирательств;

(v) В отношении Облигаций отсутствуют вступившие в законную силу акты судебных или иных органов, запрещающих или ограничивающих распоряжение Облигациями или осуществление прав по ним;

(vi) На дату подписания и предоставления Уведомления о продаже Облигаций и на момент отчуждения Облигаций в соответствии с настоящей Офертой права требования по выплате десятого купона, принадлежащие Акцептанту, не являются предметом залога и не обременены иным образом.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. После исполнения обязательств, возникших из акцептованной Оферты, в полном объеме обязательства Оферента по данной Оферте перед Акцептантами прекращаются.

6.2. Настоящая Оферта действует до момента полного исполнения Оферентом своих обязательств по настоящей Оферте.

6.3. Настоящая Оферта публикуется в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» и на страницах в сети «Интернет»:

[http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35563;](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35563)

<http://www.agronova-l.ru>.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

6.4. Оферта считается полученной его адресатами в момент опубликования в ленте новостей.

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Агронова-Л»

_____ А.С. Маренков

Приложение № 1

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРОДАЖЕ ОБЛИГАЦИЙ

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ОБЛИГАЦИЙ ООО «Агронова-Л»

биржевых облигаций бездокументарных процентных неконвертируемых с централизованным учетом прав серии 001P-01, регистрационный номер выпуска 4B02-01-36490-R-001P от 14.07.2020 (далее – Облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A101YQ8.

Настоящим _____ (указать Ф.И.О. и паспортные данные владельца Облигаций – физического лица; полное наименование и ОГРН (регистрационный номер иностранной организации) владельца Облигаций – юридического лица; Ф.И.О. или полное наименование (фирменное наименование) и ОГРН (регистрационный номер иностранной организации) уполномоченного лица Владельца Облигаций) (далее – «Владелец Облигаций»), ИНН (аналога кода налогоплательщика иностранной организации), адрес места нахождения/адрес проживания _____, сообщает о намерении продать Обществу с ограниченной ответственностью «Агронова-Л» биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии 001P-01, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 4B02-01-36490-R-001P от 14.07.2020 года, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A101YQ8.

(далее – «Облигации») на условиях, предусмотренных Публичной безотзывной офертой Общества с ограниченной ответственностью «Агронова-Л» от 09 декабря 2020 года.

Количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью): _____.

Владелец Облигаций согласен с условиями приобретения Облигаций, изложенными в указанной выше Оферте.

Наименование участника торгов, который в Дату приобретения Облигаций будет выставлять в систему торгов ФБ ММВБ заявку на продажу Облигаций, адресованную Агенту (если владелец Облигаций не является участником торгов): _____.

Приложение: [выписка по счету депо, в соответствии с п.2.3 Публичной безотзывной оферты Общества с ограниченной ответственностью «Агронова-Л», подтверждающая права Владельца Облигаций на Облигации, документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица Владельца Облигаций на подписание настоящего уведомления]

Подпись:

ФИО: [указать]

ДОЛЖНОСТЬ: [указать]

от имени [указать полное наименование [подпись, печать] юридического лица - Владельца Облигаций].

*Заполнение всех полей данной формы является обязательным.

3. Подпись

Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью

«Агронова-Л»

_____ А.С. Маренков

Дата «09» декабря 2020г.